



LIMNI SA

Charte de vie

Article 1 - objet

LIMNI est un projet éco-agro-touristique qui propose un hébergement, des activités et des produits dans un cadre authentique en harmonie avec la nature et la tradition.

Article 2 – site

Le site se trouve sur le territoire grec, dans la partie orientale de l'île de Crète. Il surplombe la baie de Mirabello bordée par les montagnes Dikti et ouverte à l'Est sur la mer Egée. Sa superficie est d'un peu plus de 15 000 m², répartis sur 3 parcelles.

Article 3 – nature

La nature des lieux à LIMNI est inestimable tant par la beauté et la diversité des paysages que par les essences qu'on y trouve (oliviers, caroubiers, chênes, cyprès, cèdres, lentisques, plantes aromatiques, herbes sauvages, fleurs des champs dont une belle collection d'orchidées rares etc.), les ouvertures sur la mer et les montagnes environnantes, les murs en pierres sèches des anciens et l'organisation des coteaux en terrasses... Chaque recoin a son caractère et ses qualités propres qui méritent d'être conservées. Préserver la magie des lieux est une priorité.

Article 4 - tradition

La tradition crétoise fait partie intégrante du projet. Cette île mythique au croisement des trois continents Europe, Asie et Afrique, est un carrefour historique, célèbre pour son sens de l'hospitalité et son régime alimentaire séculaire. Une ambiance conviviale, un accueil

personnalisé, des prestations de qualité dans une structure aux dimensions familiales feront honneur aux valeurs traditionnelles de l'île.

Article 5 - hébergement

Il s'agit de construire, avec des matériaux écologiques et présents dans la mesure du possible sur les lieux ou leurs environs, des maisonnettes passives, habitables toute l'année et confortables en toute saison qui ont un impact minimal sur l'environnement et la santé grâce à l'expérience d'artisans spécialisés en éco-construction.

Article 6 - ateliers

Les activités de l'atelier, proposées sous forme de menu à la carte aux hôtes des maisonnettes ainsi qu'aux visiteurs extérieurs, concernent tant la découverte de la nature crétoise dans toute sa splendeur, que la culture, la gastronomie centrée sur les produits du terroir, le jardinage au fil des saisons, l'agriculture avec l'incontournable récolte des olives, l'écologie pratique, la randonnée en montagne, l'exploration des fonds marins, les balades en mer, les arts, le bien-être ... Ces activités peuvent s'échelonner sur quelques heures, une journée ou faire l'objet d'un stage.

Article 7 – produits organiques

Les produits organiques proposés seront issus de la production propre du terrain mais aussi des environs après s'être assuré qu'ils répondent bien aux critères de qualité et de proximité défendus par le projet.

Article 8 – participation active des actionnaires

La participation des actionnaires dans la vie quotidienne et leur présence sur le site n'est en aucun cas obligatoire mais ces derniers ont la possibilité de s'investir personnellement sur place, seul ou accompagné d'une personne de leur choix, cela à partir de l'inauguration officielle du site et en respectant les impératifs du calendrier d'occupation de la clientèle. Ces séjours participatifs ne devront en aucun cas entraver le bon fonctionnement de l'entreprise et seront en tout état de cause subordonnés à l'accord du conseil d'administration. Les modalités de ces séjours seront définies d'années en années dans le Règlement intérieur lors de l'Assemblée générale.

Article 9 - stagiaires

Les stagiaires souhaitant participer au développement du projet et à son suivi sont les bienvenus sur le site. Ils peuvent être logés sur place, dans la mesure du possible, pour la durée de leur stage mais ils ne devront en aucun cas entraver le bon fonctionnement de l'entreprise et chaque demande, en tout état de cause, sera subordonnée à l'accord du Conseil d'administration.

Article 10 – administrateur-délégué et administrateur

L'administrateur-délégué dispose d'un logement de fonction à l'année, pour lui et sa famille, ainsi que d'un espace professionnel sur le site. Les administrateurs sont logés sur place le temps de leur séjour sur le site.

Article 11 – aide à la jeunesse

Chaque année, une attention particulière sera donnée aux associations d'aide à la jeunesse, qu'elles soient locales ou étrangères, et des activités seront organisées sur le site à leur intention.

Article 12 – règlement intérieur

La présente charte est complétée par un règlement intérieur que tous les visiteurs, qu'ils soient actionnaires, stagiaires, clients, invités, travailleurs ou administrateurs doivent respecter.

Pour le Conseil d'administration,
Aghios Nikolaos, le 28 mars 2014